

Verhuurdersverklaring



Beter Wonen en Sint Joseph willen zo goed mogelijk geïnformeerd zijn voordat ze met u een huurovereenkomst aangaan. Huurt u een woning op het moment dat u een woning via Woonburo Almelo krijgt aangeboden, dan bent u verplicht deze verhuurdersverklaring in te vullen. U vult de *Verklaring kandidaat* (deel I) in en uw verhuurder de *Verhuurdersverklaring* (deel II). U ondertekent deze verklaring vervolgens beiden.

Met het ondertekenen van deze verklaring, geeft u ook toestemming aan Beter Wonen of Sint Joseph om een nadere toelichting aan uw huidige verhuurder te vragen over uw woongedrag en de correctheid van huurbetaling. Deze informatie kan aanleiding zijn om af te zien van een huurovereenkomst met u of aanvullende afspraken met u te maken. Bijvoorbeeld over de huurbetaling of het bewonen van de woning.

Deel I - Verklaring kandidaat *Door u in te vullen*

Wie is verhuurder van de woning waarop u heeft gereageerd?

Beter Wonen / Sint Joseph*
* doorhalen wat niet van toepassing is

Wat is het adres van de woning waarop u heeft gereageerd?

Uw gegevens

Gegevens medewoningzoekende

Voorletter(s) en naam

Geboortedatum / man/vrouw

____ - ____ - ____ m/v *

____ - ____ - ____ m/v *

Huidig adres

Postcode/Woonplaats

* doorhalen wat niet van toepassing is

Verhuist iemand met u mee, die momenteel op een ander adres woont, dan moet ook hij/zij een afzonderlijke verhuurdersverklaring invullen.

1. Woont u op dit moment in een zelfstandige woning (eigen voordeur en voorzieningen zoals een keuken)?

Ja, vul vraag 1a in

Nee, vul vraag 1b en 1c in en stuur een uittreksel BRP met woonhistorie van de gemeente mee

1a) Is de huidige zelfstandige woning een huurwoning?

Ja → Laat de Verklaring verhuurder deel II invullen door uw huidige verhuurder

Nee, een koopwoning → Stuur de jaaropgave van uw hypotheekverstrekker mee en bewijs dat uw woning is verkocht

1b) Hoe is uw huidige woonsituatie?

Ik woon bij mijn ouders/ in een hospita /in een studentenhuis (doorstrepen wat niet van toepassing is)

Inwonend bij derden

In een instelling voor begeleid wonen, namelijk bij:

Naam instelling:

Naam begeleider:

Telefoonnummer begeleider:

Anders, namelijk

1c) Heeft u in de afgelopen 3 jaar een huurcontract op naam gehad?

Ja → Vermeld het adres van de woning en de naam van de verhuurder met telefoonnummer:

Nee, maar ik heb wel een koopwoning gehad, anders dan de huidige woning (verhuurder kan om uw koopcontract en verkoopbewijs vragen)

Nee, ik heb nooit eerder zelfstandig gewoond.

Deel II - Verklaring verhuurder

Laat dit invullen door de laatste verhuurder bij wie u in de afgelopen 3 jaar heeft gehuurd.

Ondergetekende, verhuurder van het huidige adres, verklaart het volgende:

Naam huurder: _____

Van de woning (adres): _____

Ingangsdatum huurovereenkomst: _____

Einddatum (indien van toepassing): _____

Huurder heeft de afgelopen 3 jaar betalingsachterstand gehad Ja/Nee*

Huurder heeft de afgelopen 3 jaar overlast veroorzaakt Ja/Nee*

*doorhalen wat niet van toepassing is

Ondertekening verhuurder

Naam verhuurder : _____

Stempel verhuurder

Contactpersoon: _____

Telefoon contactpersoon: _____

Datum: _____

Handtekening
contactpersoon: _____

Ondertekening kandidaat

Ondergetekende

- geeft toestemming aan Beter Wonen/ Sint Joseph Almelo om eventueel voor een nadere toelichting over zijn/haar woongedrag en correctheid van huurbetaling contact op te nemen met zijn/haar huidige en vorige verhuurder(s);
- verklaart dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam: _____

Handtekening: _____

Datum: _____